

## Lausunto

### Kalviikintie

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Asiointikunta</b><br>Pori               | <b>Hakemuksen vaihe</b><br>Hakemus jätetty |
| <b>Kiinteistötunnus</b><br>609-464-10-15   | <b>Hakemus jätetty</b><br>31.03.2025       |
| <b>Asiointitunnus</b><br>LP-609-2025-00295 | <b>Käsittelijä</b><br>(Tyhjä)              |
| <b>Hankkeen osoite</b><br>Kalviikintie     | <b>Hakija</b><br>Oy Forcit Ab              |
| <b>Toimenpiteet</b><br>Sijoittamislupa     |                                            |

## Lausunto

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Lausunnon pyyntöpäivä</b><br>15.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kuvaus</b><br>Kaavoittajan lausunto (asemakaava) |
| <b>Lausunnon antopäivä</b><br>16.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Lausunnon antaja</b><br>Risto Reipas             |
| <b>Lausuntoteksti</b><br><p>Kyseessä olevalla sijoittamisalueella ei ole yleiskaavaa, eikä asemakaavaa. Maakuntakaavassa sijoittamisalueelle ei ole osoitettu maankäyttöä.</p> <p>Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Sen tarkoituksena on sovittaa yhteen tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Yksittäisen, erillisen rakennushankkeen toteuttaminen irrallisena, etäällä muusta yhdyskuntarakenteesta ei edellytä asemakaavan laatimista alueelle.</p> |                                                     |

Sijoittamisalueelle on kuitenkin toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin ajoneuvo-, vesi-, viemäri- ja sähköliittymät.

Sijoittaminen ei vaikeuta tulevaa maankäytön suunnittelua, joten kaavoitusyksiköllä ei ole sijoittamislupaan huomautettavaa.

Sijoittamisluvassa on kuitenkin huomioitava, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Hulevedet tulee hoitaa siten, että ympäristölle ei aiheuteta haittaa.

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Lausuntotieto</b> | <b>Liitteet</b> |
| lausunto             | 0 kpl           |